

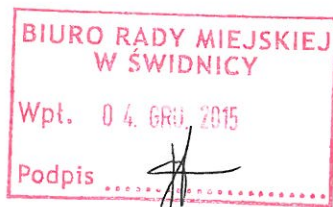


PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax (+48 74) 852 31 10
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

Świdnica, dnia 03 grudnia 2015 r.

GM.0003.6.2015



dot. XIV | 23

Pan

Jan Dziecielski

Przewodniczący Rady Miejskiej

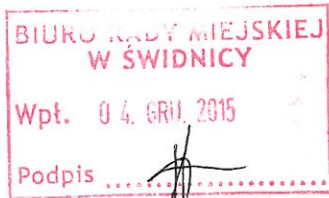
w Świdnicy

Proszę o przyjęcie do porządku obrad XIV Sesji Rady Miejskiej w Świdnicy w dniu 4 grudnia 2015 r. projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości .

Masny
[signature]
Wyk. 2 egz.
A. Masny

PREZYDENT MIASTA
[signature]
Beata Moskal-Staniewska

Projekt



Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

XIV | 23

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 219 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Ustala się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy w wysokości 0,89 zł za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań na pokrycie części kosztów eksploatacji zasobu mieszkaniowego. Kwota dotacji stanowi iloczyn średniej powierzchni użytkowej komunalnych lokali mieszkalnych i stawki jednostkowej dotacji”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA
B. Męskał-Staniewska
Beata Męskał-Staniewska

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

W oparciu o art.219 ust.1 i 4 ustawy o finansach publicznych, jednostki samorządu terytorialnego udzielają ze swoich budżetów dotacji dla samorządowych zakładów budżetowych. Dotacje kalkulowane są według stawek jednostkowych, ustalanych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

W uchwale Nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 2015 r. stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Nieruchomości ustalona została w wysokości 0,87 zł miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej mieszkań. Stawka ta przeznaczona została na pokrycie części kosztów eksploatacji zasobu mieszkaniowego gminy.

Przeprowadzona analiza przychodów i kosztów utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego według stanu na 31.10.2015 r. wykazała, że miesięczny koszt jednostkowy utrzymania lokali mieszkalnych wynosi 6,76 zł/m², natomiast przychód jednostkowy wynosi 5,85 zł/m². Generuje to stratę w wysokości 0,91 zł/m² miesięcznie. Średni stan powierzchni posiadanych zasobów mieszkalnych na dzień 31.10.2015 r. wynosi 104 096,69 m². Przychody Miejskiego Zarządu Nieruchomości z wynajmu lokali użytkowych przewyższają wydatki ponoszone na ten cel, generując zysk (za 10 m-cy 2015 r.) w wysokości 848 110,90 zł pozostający w dyspozycji MZN. Jednakże kwota zysku z wynajmu lokali użytkowych nie pokrywa niedoboru występującego w zarządzaniu lokalami mieszkaniowymi. Wpływy z czynszu za lokale mieszkalne i socjalne łącznie ze stawką dotacji w kwocie 0,87 zł/m² pozwalają na bieżące utrzymanie zasobu gminy w zakresie eksploatacji i remontów w trybie awaryjnym, natomiast brakuje środków na remonty pustostanów.

Biorąc pod uwagę fakt, że pozostające w zarządzie Miejskiego Zarządu Nieruchomości mienie gminne wymaga ciągłego ponoszenia kosztów w celu zapobieżenia dalszej degradacji substancji mieszkaniowej, istnieje potrzeba zmiany stawki jednostkowej dotacji z 0,87 zł/m² na 0,89 zł/m².

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Alicja Musny